



Tjänsteskrivelse

Datum

Vår referens

Emil Sydvar
Exploateringsingenjör
emil.sydvar@malmö.se

**Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt
upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till
företaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB,
Dp5203, projekt 7070
TN-2025-2181**

Sammanfattning

Cirka 50 000 m² av fastigheten Hamnen 22:164 föreslås upplåtas med tomträtt till Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB (SLP), organisationsnummer 559283-1407, för deras hyresgäst Salix Group AB (Salix) för uppförande av lager och logistikanläggning för leverans av material till byggindustrin och byggfackhandel. Avgäldsunderlaget överstiger 30 miljoner kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen krävs.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att få upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 med tomträtt.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta Salix
- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, Dp5203, projekt 7070

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-11-25

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-



postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Fastigheten Hamnen 22:164 är belägen i Norra hamnen, projektnummer 7070. För området gäller detaljplan Dp 5203 som antogs 2015-03-25. Detaljplanen tillåter att marken får lov användas för industri- och hamnändamål. Verksamhetsområdet som skapas i Norra hamnen benämns ”Malmö Industrial Park”. De verksamheter som etableras i området ska bidra till ökad sysselsättning, att stärka hamnens verksamheter samt bidra till att godsmängder över kaj ökar.

Aktuellt tomträttsavtal är en följd av en markreservation till företaget Salix som tekniska nämnden godkände 2025-06-16 (TN-2025-1033). Tomträtten föreslås upplåtas till byggaktören SLP som kommer hyra ut lokalerna till Salix.

Salix är en nordisk handelskoncern som ingår i Volatikoncernen. Bolaget driver verksamheter som levererar material till byggindustri och byggfackhandel. Företaget planerar för en lager- och logistikanläggning i Malmö med närhet till hamn.

Anläggningen uppskattas generera cirka 200 nya arbetstillfällen och godsvolymer via hamnen. Bolaget driver i nuläget verksamhet i hamnområdet. Ett hanteringsavtal, som säkerställer volymer över tid via hamnen, har tecknats mellan hamnoperatören Copenhagen Malmö Port och Salix. Idag går flödena av gods via andra hamnar till Salix verksamheter i Malmö. Dessa flöden håller på att styras om till containeranlöp som i stället ska angöra Norra hamnen i Malmö. Utöver detta planeras även godshantering med direkttag mellan andra större hamnar såsom Göteborgs hamn och kombiterminalen i Norra hamnen samt godsvolymer via färja (Finnlines).

Den årliga avgälden, i enlighet med av fastighet- och gatukontoret upprättad värdering, är bestämd till 52 kr/m² tomtyta för verksamheter, i prisnivån november 2024. Avgäldsunderlaget för fastigheten kommer överstiga 30 miljoner kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen krävs genom bemyndigande.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör